



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с а с а р с а у

№ МС-РД/11

О внесении изменений в распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 21.06.2017 № 8937-РДИ «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 15.05.2015 № 138-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 01.04.2019 № 196-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883 - ПП, на основании протокола заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Севастополя от 25.01.2024 № 1:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 21.06.2017 № 8937-РДИ «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности города

Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя


Т.Т. Кулиев

ВЕРНО
Начальник отдела документационного
обеспечения и архива


И.Б. Михалкина



02 ФЕВ 2024

Приложение
к распоряжению Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя
от 02.02.2004 № 910-РДМ

Перечень
имущества, находящегося в собственности города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации»

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части							Примечание
		Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета	
		Номер	Тип (кадастровый , условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектир уемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Помещение	91:03:001005:1352	Кадастровый	с I-1 по I-8	88,2	-	кв.м	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь,	

								ул. Б. Морская, д.4	
2.	Помещение	91:03:001013:860	Кадастровый	(I, I-1 - I-8)	225,9	-	кв. м	Встроенные нежилые подвальные помещения магазина, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Льва Толстого, д. 37	
3.	Помещение	91:02:001010:3285	Кадастровый	№ I-1 - I-11	116,3	-	кв. м	Встроенные помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, д. 7	Обременено правом аренды субъекта МСП
4.	Помещение	91:03:001006:2752	Кадастровый	IV-1 - IV-4	22,2	-	кв. м	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 31	Обременено правом аренды субъекта МСП
5.	Помещение	91:04:001006:2149	Кадастровый	-	136,1	-	кв. м	Встроенные нежилые помещения магазина, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Красносельского, д.1	Обременено правом аренды субъекта МСП
6.	Помещение	91:03:001006:1198	Кадастровый	III-1 - III-3	19,8	-	кв. м	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 41	Обременено правом аренды субъекта МСП
7.	Помещение	91:04:001002:2597	Кадастровый	I-1 - I-6	66,6	-	кв. м	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Р. Люксембург/ Рабочая, д. 40/10	Обременено правом аренды субъекта МСП

8.	Помещение	91:04:002002:710	Кадастровый	III-1 - III-8	68,5	-	кв. м	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, д.10	Обременено правом аренды субъекта МСП
9.	Помещение	91:03:002010:4333	Кадастровый	1 - 11	142,8	-	кв. м	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д.155	Обременено правом аренды субъекта МСП
10.	Помещение	91:02:001004:6622	Кадастровый	III-1, III-2, IV-1	83,2	-	кв.м	Встроенные нежилые помещения магазина, расположенные по адресу: г. Севастополь, пр. Пролетарская, д.23	
11.	Помещение	91:01:073008:441	Кадастровый	С № 3-1 по № 3-6	56,4	-	кв. м	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Яблочкова, 4	Обременено правом аренды субъекта МСП
12.	Помещение	91:03:001006:2645	Кадастровый	Е-1 - Е-4	27,3	-	кв.м	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 31	Обременено правом аренды субъекта МСП
13.	Помещение	91:02:001004:2570	Кадастровый	с № 48-1 по 48-5	86,4	-	кв. м	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Блюхера, д. 20	Обременено правом аренды субъекта МСП
14.	Помещение	91:03:002002:3505	Кадастровый	III-1 - III-9	151,3	-	кв.м	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, пр-т Ген. Острякова, д. 45	Обременено правом аренды субъекта МСП

15.	Помещение	91:03:001005:771	Кадастровый	с № I-1 по № I-8, № II-1, № I-13	174,1	-	кв.м.	Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь ул. Одесская, д. 19	Обременено правом аренды субъекта МСП
16.	Помещение	91:03:002007:2038	Кадастровый	№№ 159-1 - 159-6	85,9	-	кв.м.	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь ул. Маршала Геловани, д. 4	Обременено правом аренды субъекта МСП
17.	Помещение	91:02:001004:3831	Кадастровый	с IX-1 по № IX-4, № IX -4а, с № IX-5 по № IX -13	238,6	-	кв.м.	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь ул. Б. Михайлова, д. 23	Обременено правом аренды субъекта МСП
18.	Здание	91:04:022001:334	Кадастровый	-	79,3	-	кв.м.	Здание конторы, расположенное по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д. 52	Обременено правом аренды субъекта МСП
19.	Здание	91:04:022002:141	Кадастровый	-	229,4	-	кв.м.	Здание склада, расположенное по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Пирогова, д.56	Обременено правом аренды субъекта МСП
20.	Помещение	91:04:001004:225	Кадастровый	5-1 по 5-4	22,1	-	кв.м.	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь ул. Героев Севастополя, д. 62	Обременено правом аренды субъекта МСП
21.	Помещение	91:03:002002:3482	Кадастровый	I-1	15,7	-	кв.м.	Встроенные нежилые помещения, расположенные по	Обременено правом аренды субъекта МСП

								адресу: г. Севастополь ул. Н. Музыки, д. 48	
22.	Помещение	91:03:002009:4258	Кадастровый	I-1 - I-4 в лит. А	89,2	-	кв.м.	Встроенные нежилые помещения, расположенное по адресу: г. Севастополь, пр-т Ген. Острякова, д. 62	Обременено правом аренды субъекта МСП
23.	Помещение	91:03:001012:751	Кадастровый	1-2 - 1-5	66,4	-	кв.м.	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Б. Морская, д. 5	Обременено правом аренды субъекта МСП
24.	Помещение	91:03:001015:999	Кадастровый	-	80,2	-	кв.м.	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Л. Толстого, д. 28	Обременено правом аренды субъекта МСП
25.	Помещение	91:02:001009:3152	Кадастровый	III-1 - III-8	82,5	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. А. Маринеско, д. 25	Обременено правом аренды субъекта МСП
26.	Помещение	91:01:066001:167	Кадастровый	Помещение магазина, лит. А с тамбуром, пристройкой лит. а, а1	50,4	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, с. Оборонное, ул. Бассейная, д. 1	Обременено правом аренды субъекта МСП
27.	Помещение	91:02:001002:9966	Кадастровый	№ 1, с № 3 по № 9	225,9	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Павла Корчагина, д. 16	Обременено правом аренды субъекта МСП
28.	Помещение	91:04:001002:2683	Кадастровый	Встроенные помещения кафе "Лаванда" в жилом доме	139,7	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь,	Обременено правом аренды субъекта МСП

								ул. Героев Севастополя/ Р. Люксембург, д. 21/86	
29.	Помещение	91:02:001014:3394	Кадастровый	Нежилое помещение	608,8	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Юмашева. д. 24.	Обременено правом аренды субъекта МСП
30.	Помещение	91:03:002011:613	Кадастровый	встроенное нежилое помещение (помещения с №VI-1 по №VI- 16)	155,3	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 165	Обременено правом аренды субъекта МСП
31.	Здание	91:03:001006:2088	Кадастровый	Летняя беседка (павильон)	56,3	-	кв.м.	Здание, расположенное по адресу: г. Севастополь, пл. Нахимова, Матросский бульвар	Здание закреплено на праве хозяйственног о ведения за ГУПС «УК «Инкерман» Обременено правом аренды субъекта МСП
32.	Помещение	91:02:001002:11189	Кадастровый	249-1, 249-2, 249- 2а, 249-3 – 249-9, 249-11 – 249-12, 249-14 – 249-15	163,1	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. П. Корчагина, д. 34.	Обременено правом аренды субъекта МСП
33.	Помещение	91:03:001006:2570	Кадастровый	Нежилые помещения подвала лит. I-1 – I-2	25,5	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, д. 74	Обременено правом аренды субъекта МСП
34.	Помещение	91:03:001006:2794	Кадастровый	Нежилое помещение № III-1 – III-3	40,0	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, д. 64	Обременено правом аренды субъекта МСП

35.	Помещение	91:04:003007:1128	Кадастровый	Нежилое помещение № I-1 - I-5	46,6	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Циолковского, д. 22	Обременено правом аренды субъекта МСП
36.	Помещение	91:03:002007:5225	Кадастровый	Нежилое помещение № 121-1 - 121-3, 121-3а, 121-4, 121-5, 121-7	87,6	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, д. 12	
37.	Помещение	91:03:001005:1725	Кадастровый	помещ. I-1	12,8	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 34	Обременено правом аренды субъекта МСП
38.	Помещение	91:04:001018:118	Кадастровый	встроенные нежилые помещения магазина с пристройками лит. «а», лит. «а1», с тамбуром лит. «а2», состоящие из помещения с № I-1 по № I-10	112,9	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 116	Обременено правом аренды субъекта МСП
39.	Помещение	91:03:001011:2003	Кадастровый	помещ. 1-4	88,4	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Батумская, д. 34	Обременено правом аренды субъекта МСП
40.	Помещение	91:04:001003:1305	Кадастровый	помещ. I-1 - I-3	53,4	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Загоруйко, д. 6	
41.	Помещение	91:04:003020:606	Кадастровый	встроенные помещения подвала с I-1 по I-5, лит. "А"	35,6	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Курчатова, д. 1	Обременено правом аренды субъекта МСП

42.	Помещение	91:04:003005:2475	Кадастровый	помещ. II-1 - II-19	160,1	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Михайловская, д. 19	Помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦЭИСГ» Обременено правом аренды субъекта МСП
43.	Помещение	91:04:001006:759	Кадастровый	Встроенное нежилое помещение магазина продуктов питания	42,9	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 11	Обременено правом аренды субъекта МСП
44.	Помещение	91:04:001006:1800	Кадастровый	Нежилое помещение № 72	43,1	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Истомина д. 16-А	
45.	Здание	91:04:001010:964	Кадастровый	-	294,4	-	кв.м.	Здание, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Жидилова, д. 26А	Обременено правом аренды субъекта МСП
46.	Помещение	91:04:003020:660	Кадастровый	Нежилое помещение подвала (II-3, II-5 - II-8)	51,1	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Курчатова, 1	Обременено правом аренды субъекта МСП
47.	Здание	91:04:002005:201	Кадастровый	Нежилое здание магазина	69,7	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Ревякина, д. 66А	Помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦЭИСГ» Обременено правом аренды субъекта МСП

48.	Помещение	91:04:001002:1094	Кадастровый	Часть здания, расположенная в вестибюле на первом этаже административного здания	1,5	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Держинского, д. 53	Помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦЭИСГ»
49.	Помещение	91:04:001002:1094	Кадастровый	Часть здания, расположенная в вестибюле на первом этаже административного здания	1,5	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Держинского, д. 53	Помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦЭИСГ»
50.	Помещение	91:04:001002:1094	Кадастровый	Часть здания, расположенная в вестибюле на первом этаже административного здания	1,5	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Держинского, д. 53	Помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦЭИСГ»
51.	Помещение	91:03:001018:814	Кадастровый	-	41,3	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 55	Обременено правом аренды субъекта МСП
52.	Помещение	91:03:002007:5346	Кадастровый	Помещ. I-1 - I-3	159,4	-	кв.м.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, д. 1	
53.	Помещение	91:03:002010:4505	Кадастровый	помещение № IV	21,0	-	кв.м.	г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 189А	Обременено правом аренды самозанятого гражданина
54.	Помещение	91:02:001014:6141		Нежилые помещения с № 1-4 по № 1-19 цокольного этажа и № 7-40 первого этажа	192,1	-	кв.м.	г. Севастополь, пр. Октябрьской Революции, д. 8.	Помещение закреплено на праве оперативного управления за Департаментом управления

			Кадастровый	административного здания					делами Губернатора и Правительства Севастополя, обременено правом аренды субъекта МСП
55.	Помещение	91:02:002002:1014	Кадастровый	Часть здания – встроенное нежилое помещение № 2	7,7	-	кв.м.	г. Севастополь, ул. Н. Островской, д. 5.	Помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦЭИСГ», обременено правом аренды самозанятого гражданина
56.	Помещение	91:03:001011:1980	Кадастровый	Нежилые помещения I-1 - I-4; II-1 - II-6	83,2	-	кв.м.	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Батумская, д. 18	
57.	Помещение	91:02:002007:3193	Кадастровый	Нежилое помещение	57,1	-	кв.м.	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Репина, д. 32, пом. 4	
58.	Помещение	91:04:041002:552	Кадастровый	встроенное нежилое помещение	12,0	-	кв.м.	встроенное нежилое помещение, расположенное в здании Андреевского Дворца культуры, расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Андреевка, ул. Центральная, д.24	Обременено правом аренды самозанятого гражданина

59.	Помещение	91:01:036003:604	Кадастровый	часть здания	14,1	-	кв.м.	часть здания, расположенная на первом этаже здания по адресу: г.Севастополь, с.Орлиное, ул. Тюкова Владимира, 60-А,	Обременено правом аренды самозанятого гражданина
60.	Здание	91:03:003004:50	Кадастровый	Нежилое здание	634,9	-	кв.м.	г.Севастополь, ул. Токарева, д.8	Здание закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦЭИСГ»
61.	Помещение	91:01:073001:376	Кадастровый	Встроенные нежилые помещения с 1-1 по 1-21 первого и второго этажа	388,1	-	кв.м.	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Менжинского, д.1	Помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «ЦЭИСГ»
62.	Помещение	91:03:001015:2274	Кадастровый	Встроенные нежилые помещения (№ VI-12, № VI-12а, с № VI-13 по № VI-16), с навесом лит. "а", с крыльцом	30,8	-	кв.м.	Встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Коммунистическая, д.1/2	
63.	земельный участок	91:02:003015:1081	Кадастровый	-	300,0	-	кв.м.	г. Севастополь, в р-не ул. Индустриальной, д. 1;	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
64.	земельный участок	91:02:003015:1082	Кадастровый	-	461,0	-	кв.м.	г. Севастополь, в р-не ул. Индустриальной, д. 1;	Обременено правом аренды субъекта МСП

65.	земельный участок	91:04:041002:951	Кадастровый	-	270,0	-	кв.м.	г. Севастополь, с. Андреевка, в р-не ул. Морская, 2.	Обременено правом аренды субъекта МСП
66.	земельный участок	91:01:005006:618	Кадастровый	-	668,0	-	кв.м.	г. Севастополь, в районе СТ «Надежда»	Для размещения объектов торговли
67.	земельный участок	91:02:003005:1124	Кадастровый	-	8297	-	кв.м.	г Севастополь, ш. Фиолентовское, д 9а	Для строительства и обслуживания складов и магазина